



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA RĂCHIȚI

• sediu: sat Răchiți, comuna Răchiți, județul Botoșani, cod 717310

• e-mail:

primaria.rachiti@gmail.com

• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂRE

Nr. 74 din 21.10.2022

**privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
„CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN COMUNA RĂCHIȚI,
JUDEȚUL BOTOȘANI”**

finanțata prin Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației,

Consiliul Local al Comunei Răchiți, județul Botoșani, întrunit în ședință astăzi, 21.10.2022 în
prezența a 13 consilieri,

Având în vedere:

- HG907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul referitor la ghidul de finanțare al „CONDIIȚII de ACCESARE a FONDURILOR europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL” – Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației;
- Prevederile art. 108, lit. ”a”, art. 298 și urm., art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3 lit. ”g” ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6), lit. ”b”, precum și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Examinând

- Referatul de aprobare ale Primarului Comunei RĂCHIȚI din care rezultă necesitatea investiției pentru **CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI** în cadrul „PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL”;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort,
- Avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local,

Consiliul Local al Comunei RĂCHIȚI hotărăște:

Art.1. Se aprobă înființarea și includerea pe lista de investiții a obiectivului „CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI”

Art. 2. - Se aproba participarea Comunei RĂCHIȚI în cadrul Programului PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL finanțat de Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației – denumit în continuare PROGRAM.

Art. 3. – Comuna RĂCHIȚI va respecta toate cerințele PROGRAMULUI și a contractului de finanțare ce ar urma să fie semnat în cazul aprobării proiectului de investiții. În acest sens, se aproba participarea la Program, respectiv:

- Isi exprima acordul privind asigurarea și susținerea valorii maxime eligibile a proiectului;
- Isi exprima acordul cu privire la contractarea finanțării;
- Isi exprima acordul privind susținerea în totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare;

- Valoarea totală a proiectului este de 4.336.209,52 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 823.879,81.

Art. 4. - Se aproba Nota de fundamentare a investiției, anexa nr.1. la prezentul HCL.

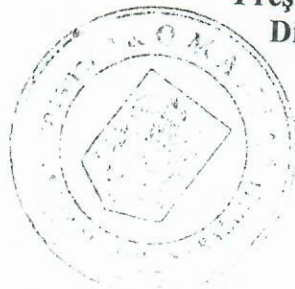
Art. 5. - Se aproba Anexa nr.2. Descrierea sumară a investiției, anexa la prezentul HCL.

Art. 6. - Persoana desemnată să reprezinte Comuna RĂCHIȚI în relația cu Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Art. 7. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei RĂCHIȚI, prin aparatul de specialitate.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului BOTOȘANI și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <http://www.primariarachiti.ro/>.

Președinte de ședință,
Dimitrovici Ionel



Contrasemnează,
Secretarul comunei,
Tatiana Bărdianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi din cei 13 consilieri prezenți.
Nr.consilieri în funcție=13

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

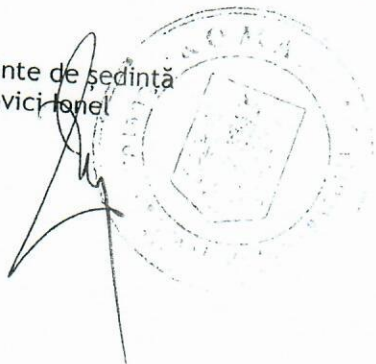
<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ</p>	<p>Titlu apel proiect „CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI”</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Sectorul locuințelor din România înregistrează inegalități puternice și deprivare. Toate aglomerările urbane și rurale ascund insule ale sărăciei, comunități segregate spațial ce sunt afectate de lipsa de locuințe, un nivel scăzut al ocupării forței de muncă și al accesului la educație. Susținută de un sistem de urbanism slab implementat, gradul de informalitate al locuirii a crescut. Grupurile cu venituri reduse sunt din ce în ce mai excluse de pe sectorul de locuințe din comune, având în vedere alternativele limitate de a construi din propriile fonduri o locuință. Astfel, principala problemă în ceea ce privește integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile o reprezintă lipsa resurselor financiare, cauzată de cele mai multe ori de lipsa educației și a unui loc de muncă. În ceea ce privește numărul de cereri de locuințe transmise de de tineri care provin din grupuri vulnerabile, la nivelul primăriei Răchiți au fost înregistrate numeroase cereri de-a lungul timpului, însă din lipsă de fonduri acestea nu au putut fi onorate.</p>
<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Domeniul locuirii este o componentă esențială a calității vieții în toate locuințele din România. De asemenea, dreptul la o locuință decentă este recunoscut ca drept fundamental în numeroase acorduri internaționale, precum Declarația Universală a Drepturilor Omului. În același timp, locuințele sunt cele mai costisitoare active care împovărează veniturile gospodăriilor și sunt piesele de joc pe piețe imobiliare cu dinamică complexă. Din acest motiv, domeniul locuirii reprezintă o zonă de politici complexă care necesită o abordare interdisciplinară și cooperare intersectorială.</p> <p>La nivelul comunei Răchiți, județul Botoșani, există un serviciu public de asistență socială care urmărește în mod constant nevoile sociale individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii unor situații în dificultate, prin prevenirea marginalizării și excluziunii sociale și totodată în scopul creșterii calității vieții. De-a lungul timpului s-au realizat mai multe anchete sociale, VMG, ASF, anchete burse, întocmai pentru a identifica nevoile primare ale cetățenilor și astfel, să se identifice cele mai bune oportunități în vederea diminuării diferențelor dintre cetățeni în ceea ce privește veniturile și condițiile de trai.</p> <p>Menționăm că realizarea acestei investiții din fonduri proprii nu ar fi realizabilă.</p> <p>Realizarea investiției <i>CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI</i> ar putea conduce la diminuarea disparităților dintre tinerii care provin din categorii defavorizate sau din grupuri vulnerabile și cei care au parte de o locuință și condiții de viață decente. Având în vedere diferențele economice și de dezvoltare dintre comunele mai mici și alte aglomerări, este necesară construirea unor</p>

		astfel de locuințe în vederea oferirii posibilității unor condiții de trai decente și celor care au posibilități financiare reduse.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Principalele efecte pozitive previzionate a fi soluționate prin implementarea proiectului sunt: - Reducerea supraaglomerării locuințelor ; - Reducerea populației care trăiește în așezări informale. Per ansamblu, implementarea proiectului va contribui la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din comuna Răchiți, județul Botoșani.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Investițiile realizate în cadrul acestui proiect vor fi efectuate în concordanță cu prevederile din cadrul PNRR, componenta C10 și vor respecta întocmai condiții aplicabile operațiunii. Investiția reprezintă o soluție optimă pentru comuna Răchiți, atât pentru îmbunătățirea calității vieții cetățenilor cât și pentru modernizarea orașului.
8.	Descrierea procesului de implementare	Investiția „CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI” va fi realizată în acord cu prevederile PNRR. În vederea implementării proiectului, se va constitui o echipa de implementare interdepartamentală și interinstituțională.
9.	Alte informații	

NUME SI PRENUME BULGARU FLORIN-DAN
DATA 21.10.2022
SEMNĂTURA

.....


Președinte de sedință
Dimitrovici Ionel



ANEXĂ la HCL NR.2 din 74/2022

Denumire obiectiv: „CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI”

Beneficiar: comuna Răchiți, județul Botoșani

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

- Adresa amplasamentului: sat Răchiți, comuna Răchiți, județul Botoșani,
- Categoria construcției: blocuri;
- Suprafata construită: aprox 530 mp/modul sau aprox. 955 mp pentru 2 module
- Caracteristici construcție:
 - o Instalatii de incalzire centralizata la nivel de scara
 - o Instalatie fotovoltaica
 - o Structura in cadre
 - o izolatie la exteior de 15 cm

b) Trasarea lucrărilor

Construcția va fi realizată ținând cont de planurile de situație. Se vor respecta de asemenea prescripțiile standardelor referitoare la trasarea drumurilor și lucrărilor geotehnice. Beneficiarul lucrării, împreună cu proiectantul vor preda către executant – pe baza unui proces verbal, amplasamentul lucrării ce urmează a fi executată și reperii topografici de trasare. Odată amplasamentele predate, executantul are obligația de a le materializa pe teren prin pichetare cu țărugi. În sarcina acestuia intră și responsabilitatea protejării pichetajului care materializează amplasamentele primite.

c) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Pe tot timpul execuției lucrărilor până la recepția definitivă și predarea investiției către beneficiar, executantul are obligația de a proteja toate lucrările executate sau în curs de execuție precum și materialele din incinta șantierului, prin amenajarea de zone împrejmuite, eventual prevăzute cu încuietori și pază.

Șantierul și lucrările vor fi astfel realizate pentru a preveni producerea accidentelor. De asemenea executantul lucrării are obligația de a semnaliza prin panouri avertizoare fiecare obiect aflat în execuție funcție de caracteristicile constructive ale acestuia, cu obligativitatea semnalizării execuției lucrărilor de modernizare a drumurilor conform legislației in vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Dimitrovici Ionel

